

Số: /QĐ-UBND

Cần Giuộc, ngày tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 3001/QĐ-UBND  
ngày 03/6/2020 của UBND huyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẦN GIUỘC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Văn bản số 4147/UBND-KTTC ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh Long An và Văn bản số 5358/UBND-KTTC ngày 04/9/2020 về thẩm quyền phê duyệt quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết trên địa bàn các huyện Cần Giuộc, Bến Lức và Đức Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND huyện Cần Giuộc về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư – Tái định cư Long Hậu 3 xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Long Hậu tại Văn bản số 032/2022/CV-LHC-KTDA ngày 01/3/2022 và Tờ trình số 949/TTr-KT&HT ngày 21/4/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc điều chỉnh Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND huyện.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND huyện, cụ thể:

Điều chỉnh, bổ sung tỷ lệ các loại đất trong cơ cấu quy hoạch sử dụng đất tại dự án cụ thể:

- Điều chỉnh tỷ lệ đất ở từ 52,3% thành 45,43%.
- Điều chỉnh tỷ lệ đất công trình công cộng từ 10,4% thành 9,05%.
- Điều chỉnh tỷ lệ đất cây xanh từ 6,0% thành 5,24%.
- Điều chỉnh tỷ lệ đất giao thông + bến bãi từ 31,3% thành 27,21%.
- Bổ sung tỷ lệ đất ngoài đơn vị ở chiếm 13,07% diện tích dự án.

**Bảng tổng hợp trước và sau điều chỉnh**

Stt	Chức năng	Theo QĐ số 3001/QĐ-UBND ngày 03/6/2020			Điều chỉnh		
		Dân số: 3.816 người			Dân số: 3.816 người		
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Tổng lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Tổng lô
I	Đất ở	86.898,50	52,3	954	86.898,50	45,43	954
II	Đất công trình công cộng	17.302,91	10,4		17.302,91	9,05	
III	Đất cây xanh	10.020,90	6,0		10.020,90	5,24	
IV	Đất giao thông + bến bãi	52.051,33	31,3		52.051,33	27,21	
V	Đất ngoài đơn vị ở	25.004,01			25.004,01	13,07	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>191.277,65</b>	<b>100</b>		<b>191.277,65</b>	<b>100</b>	

**Lý do điều chỉnh:** Trong bảng cơ cấu sử dụng đất do chủ đầu tư trình trước đây tính gộp chung tỷ lệ đất ngoài đơn vị ở vào tỷ lệ đất đơn vị ở. Do đó, cần điều chỉnh tách ra theo quy định để tạo cơ sở pháp lý cho việc thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

Đất ngoài đơn vị ở bao gồm: Đất giao thông khu vực, đất cây xanh cách ly (rạch), đất tôn giáo, nhà máy cấp nước, khu xử lý nước thải.

Việc điều chỉnh không làm ảnh hưởng chung đến cơ cấu sử dụng đất và khung hạ tầng của dự án đã được duyệt.

**Điều 2:** Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND huyện.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan, Chủ tịch UBND xã Long Hậu, Công ty Cổ phần Long Hậu, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Phát Triển Phú Điền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng (b/c);
- TT.HU; TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- NCUB;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Minh Trí**